

Số: /TB-UBND

Phù Mỹ, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH
KẾT CẤU HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP**

Kính gửi: Các doanh nghiệp đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ thông báo mời các doanh nghiệp đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quan tâm, đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Trung Hiệp, xã Mỹ Chánh Tây thuộc huyện Phù Mỹ theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 3067/UBND-KT ngày 24/4/2024, cụ thể như sau:

1. Thông tin về quy hoạch: Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035; Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định phê duyệt Danh mục quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Mỹ thời kỳ 2021-2030.

2. Thông tin về Cụm công nghiệp

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Trung Hiệp
- Địa điểm: thôn Trung Hiệp, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Quy mô diện tích: 61ha (*Sáu mươi một hecta*)

- Về vị trí CCN: Khu đất quy hoạch là vùng đồi gò, có địa hình, địa chất tương đối thuận lợi cho đầu tư xây dựng các dự án sản xuất công nghiệp, hạ tầng giao thông kết nối cách đường tỉnh lộ ĐT.632 khoảng 1.400m, cách Tuyến đường kết nối từ đường Tây tỉnh (ĐT.638) đến đường ven biển (ĐT.639) khoảng 625m phía Bắc; tiếp giáp đường quy hoạch D7 lộ giới 13,5m phía Đông (theo QHC xây dựng xã Mỹ Chánh Tây đến năm 2035) và cách đường BTXM tuyến liên xã Trung Thứ - An Hoan khoảng 250m về phía Bắc; gần tuyến đường dây 110kV cấp điện TBA Mỹ Thành; nguồn nước đảm bảo cho hoạt động CCN, hiện trạng không có dân cư, cự ly vệ sinh công nghiệp đảm bảo (khoảng cách từ biên CCN đến khu dân cư gần nhất khoảng 500m). Giới cận:

- + Phía Bắc giáp: Đất rừng;
- + Phía Nam giáp: Đất hàng năm khác;
- + Phía Đông giáp: Đường quy hoạch D7 (lộ giới 13,5m);
- + Phía Tây giáp: Đất rừng trồng và đất hàng năm khác

(vị trí cụ thể cụm công nghiệp theo phụ lục đính kèm)

3. Tính chất, mục tiêu cụm công nghiệp

- Tính chất ngành nghề sản xuất trong cụm công nghiệp: Đa ngành nghề (ưu tiên các ngành nghề sản xuất, chế biến ít gây ô nhiễm môi trường): Chế biến nông lâm sản xuất khẩu, sản xuất vật liệu xây dựng, cơ khí sửa chữa, may mặc...

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cụm công nghiệp Trung Hiệp đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp thứ cấp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: thực hiện mời gọi Nhà đầu tư đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Đối tượng mời quan tâm đề xuất: Doanh nghiệp, hợp tác xã có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

5. Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

6. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (Điện thoại liên hệ: 0913.442.262; 0944.990.890).

Địa chỉ: Thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ trân trọng thông báo để các doanh nghiệp quan tâm khảo sát, đăng ký làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp lập hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định;
- Sở Công Thương Bình Định;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP UBND huyện (đăng trên Website huyện);
- Lưu: VT, KTHT.Tr.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Lịch