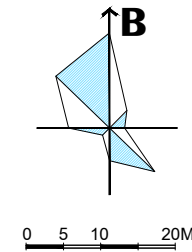
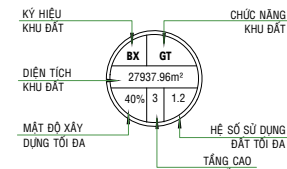


STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M²)	TỶ LỆ (%)
A	Đất quy hoạch bến xe	27.937,96	100
1	Đất công trình	5.373,38	19,23
2	Đất cây xanh	4.532,01	16,22
3	Đất sân đường nội bộ, hạ tầng kỹ thuật	18.032,57	64,55
B	Đất ngoài ranh quy hoạch bến xe	9.129,20	
1	Đất hạ tầng kỹ thuật ngoài ranh đất bến xe	9.129,20	
Tổng diện tích đất giải phóng mặt bằng (A+B)		37.067,16	

STT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M²)	SỐ LƯỢNG	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M²)	TẦNG CAO
1	Khu nhà quản lý điều hành	807,23	1	807,23	2
2	Khu dịch vụ				
2.1	Dịch vụ phát hàng, đóng gói vé, bảo hiểm xe	882,36	1	882,36	2
2.2	Ki-ốt	936,99	1	936,99	1
2.3	Căn tin, nhà nghỉ	732,30	1	732,30	3
2.4	Showroom xe (20 x 22m)	440,00	1	440,00	1
3	Nhà bảo vệ (3,5 x 3,5m)	12,25	2	24,50	1
4	Nhà để xe 2 bánh (3 x 20m)	60,00	1	60,00	1
5	Khu vệ sinh (8 x 12m)	96,00	3	288,00	1
6	Kho hàng	375,00	1	375,00	1
7	Gara sửa xe	377,00	1	377,00	1
8	Trạm cấp nhiên liệu	450,00	1	450,00	1
Tổng				5.373,38	



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH BẾN XE
 - RANH GIỚI GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH
 - CÂY XANH
 - SÂN ĐƯỜNG
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



- GHI CHÚ**
- KHU NHÀ QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH
 - KHU DỊCH VỤ
 - DỊCH VỤ PHÁT HÀNG, ĐÓNG GÓI VÉ, BẢO HIỂM XE
 - KI-ỐT
 - CĂN TIN, NHÀ NGHỈ
 - SHOWROOM XE
 - NHÀ BẢO VỆ
 - NHÀ ĐỂ XE 2 BÁNH
 - KHU VỆ SINH
 - KHO HÀNG
 - GARA SỬA XE
 - TRẠM CẤP NHIÊN LIỆU
 - BÃI XE TAXI + TRẠM SẠC
 - BỂ CHỨA NƯỚC CHỮA CHÁY
 - BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - KHU VỰC ĐÓN KHÁCH
 - KHU VỰC CHỜ CHUYẾN
 - KHU VỰC TRẢ KHÁCH
 - KHU VỰC LƯU ĐÀU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHÙ MỸ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 202..

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN PHÙ MỸ

KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 202..

Đ.D CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLDA QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG THUỘC UBND HUYỆN PHÙ MỸ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 202..

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 BẾN XE KHÁCH AN LƯƠNG, XÃ MỸ CHÁNH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ MỸ CHÁNH, HUYỆN PHÙ MỸ

BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH.3 / GHÉP: 01.A1 / TỶ LỆ: 1 / 500 / NGÀY: / 202..

THỂ HIỆN: KTS. NGUYỄN DUY

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN DUY

CHỦ TRÌ: QUẢN LÝ KT

CHỦ NHIỆM: KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGÔ QUỐC BÌNH

CÔNG TY TNHH KHUÊ VĂN CẮC

ĐỊA CHỈ: 86 LÝ THÁI TỐ, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, BÌNH ĐỊNH

ĐIỆN THOẠI: 0713612009 - 0905382935 - EMAIL: Ctykhuevancac@gmail.com

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 BẾN XE AN LƯƠNG, XÃ MỸ CHÁNH

BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Tên chi tiêu quy định (nội thất)	Đơn vị tính	Giá trị ước tính	Đơn vị tính	Giá trị ước tính
1	Tổng diện tích	m²	5.000	Đơn vị tính	27.937,96
2	Diện tích đất để xe ô tô chờ vào và đi đón khách (cột thép)	m²	1.000	Đơn vị tính	1.764,00
3	Diện tích bãi đỗ xe dành cho phương tiện khác	m²	900	Đơn vị tính	1.910,47
4	Diện tích bãi đỗ xe dành cho xe máy (cột thép)	m²	150	Đơn vị tính	33,00
5	Số vị trí đỗ xe, khách	vị trí	30	Đơn vị tính	33,00
6	Số chỗ ngồi khu vực phòng chờ chờ khách	vị trí	30	Đơn vị tính	33,00
7	Diện tích khu vực sân vận động	m²	4,5	Đơn vị tính	4,5
8	Diện tích sân vận động	m²	1,0	Đơn vị tính	1,0
9	Diện tích sân vận động	m²	288,00	Đơn vị tính	288,00
10	Diện tích sân vận động	m²	4.532,01	Đơn vị tính	4.532,01
11	Đường xe, vỉa hè	m	3	Đơn vị tính	3
12	Mặt sân bãi	m²	3	Đơn vị tính	3
13	Hệ thống cấp điện cho phương tiện giao thông có gắn sử dụng năng lượng điện	Có	Có	Đơn vị tính	Có

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT